

応急処置、小修繕、営繕業務内容及び費用の負担区分表

項 目		内 容	委託者	受託者	備考
建物・建具関係	ドア修理	ドア蝶番取替え、ドア取手修理、ドアストッパー修理、ドアチェック調整、ドアクローザー取り付け、非常出口鍵カバー取り付け 等	○		
		ドア本体の腐食、開閉不良、塗装の剥がれ	○		
	備品等修理	棚取外し、鏡取り付け、カーテンレール取り付け、椅子コマ修理、ワゴン車修理、車椅子・自転車のパンク修理、散水スプリンクラーヘッド修理 等	○		
	その他	看板修理、車止め修理、障子・ふすまの張り替え、電池交換 等	○		
給排水関係	給水関係	(パッキン・コマ類の取替え、部品の交換) 混合栓の蛇口修理、蛇口取替え、カラン修理、シャワー部品取替え、風呂元栓修理、給水管水漏れ補修 等	○		
	便所関係	(パッキン・コマ類の取替え、部品の交換) フラッシュバルブ取替え、便座修理、便座取替え、バルブレバー取替え、ボールタップ取替え、フロートバルブ取替え 等	○		
	排水関係	排水不良修理(便所、流し台、手洗器)、排水管(流し台、汚水槽)取替え等	○		
	その他	手洗器取外し、手洗用液体石鹼容器部品取替え、排水管清掃(排水不良) 等	○		
防災設備	防災設備	①不良感知器の取替え(取替え感知器は委託者負担) 【対象感知器】 ・作動スポット 290個 ・低温スポット 44個 ・光電式煙感知器 147個 ・光電分離型煙感知器 ②不良スプリンクラーヘッドの取替え(取替え部品は委託者負担) ③屋内消火栓表示灯の取替え(取替えランプは委託者負担) ④消火器の取替え(取替え消火器は委託者負担) 【対象消火器】※使用期限を5年としており、期限到来前に順次交換すること。	○		
空調設備	空調関係	不良フィルターの取替え(取替えフィルターは受託者負担) 【対象機器】 ・パッケージ型調和機ヒートポンプ(小型)25台 フィルター75枚		○	作業内容により人的補助者が必要な場合は、受託者側で対応すること。
給水装置	薬液注入装置	薬液注入装置の調整(冷却水・冷温水等のビル空調用の水処理剤を含む。)		○	作業内容により人的補助者が必要な場合は、受託者側で対応すること。
その他	自然災害による修繕		○		
	甲の要因による修繕		○		
	上記以外の場合		○		

(参考) 建物完成後19年目となり、経年劣化に伴う修繕箇所が発生増加が見込まれるため、積算の際には留意願います。